

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Чудской Бор д., Совхозная д. 4

Плата, руб. /м2: 61,24

Площадь жилых помещений, м2: 512,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 376 490,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					376 490,45
1. Осмотры МКД					7 096,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м²	2,82	408,00	2	2 301,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	512,30	2	4 426,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 987,54
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					130 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт участка фасада)	кол.	-	1,00	1	130 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 120,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	50,00	1	6 120,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					62 411,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					29 427,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	49,10	7	5 121,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	49,10	104	24 306,46
7.2 Уборка придомовой территории					32 398,11
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	237,00	3	5 289,84
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	237,00	31	7 714,35
Уборка территории	м²	15,54	24,00	52	19 393,92
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					165 874,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,34	512,30	12	8 237,78
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м³	1 507,05	64,00	1	96 451,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	37 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	397,96	12,00	3	14 326,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,24	512,30	12	7 623,02

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.